



Comune di Turano Lodigiano
Provincia di Lodi

Piazza XXV Aprile, 1 - 26828 Turano Lodigiano (Lodi) Tel. 0377 948302/0377 948364 - Fax
0377948005

e-mail tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it
Codice Fiscale 82502410150 P. IVA 06113790150

Prot. n. vedi stampa a lato
Addì, 03.02.2020

Adempimenti connessi all'entrata in vigore della Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali"

IL SINDACO

Rende noto che, a seguito dell'entrata in vigore della **Legge Regionale n. 18/2019**, sono state introdotte alcune significative novità in ordine all'individuazione e disciplina degli ambiti urbani da rigenerare.

In particolare l'articolo 40 bis della Legge Regionale n. 12/05, come introdotto dalla citata L.R. n. 18/19, prevede che il comune provveda ad individuare gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, **dismessi da oltre cinque anni**, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Per i suddetti ambiti, al fine di favorirne il recupero, la normativa regionale prevede che si possano adottare particolari forme di agevolazione, anche sotto l'aspetto operativo e procedurale nonché in termini di premialità volumetriche e deroghe urbanistiche.

Pertanto al fine di **garantire azioni partecipative di consultazione** è indetta una fase ricognitiva all'interno della quale i soggetti interessati hanno la facoltà di formulare **segnalazioni motivate e documentate**.



Comune di Turano Lodigiano

Provincia di Lodi

Piazza XXV Aprile, 1 - 26828 Turano Lodigiano (Lodi) Tel. 0377 948302/0377 948364 - Fax
0377948005

e-mail tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it
Codice Fiscale 82502410150 P. IVA 06113790150

Le segnalazioni, redatte secondo il modello allegato al presente avviso, dovranno pervenire al protocollo dell'ente in forma cartacea ovvero via PEC al seguente indirizzo comune.turanolodigiano@pec.regione.lombardia.it entro le ore 12.00 del giorno 07 MARZO 2020.

Il presente avviso, per la natura di consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun l'amministrazione comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. ju Paolo Sabbadini al quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti nei seguenti giorni ed orari Lunedì e giovedì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

Il Sindaco
Emiliano Lottaroli

*Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. N. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Depositato presso la sede dell'Amministrazione comunale di Turano Lodigiano.*



Comune di Turano Lodigiano
Provincia di Lodi

Piazza XXV Aprile, 1 - 26828 Turano Lodigiano (Lodi) Tel. 0377 948302/0377 948364 - Fax
0377948005

e-mail tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it
Codice Fiscale 82502410150 P. IVA 06113790150

Adempimenti connessi all'entrata in vigore della Legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e altre leggi regionali"

PROPOSTA PARTECIPATIVA ART. 40 BIS LEGGE REGIONALE N. 12/05

Il sottoscritto _____ nato a _____ il

_____ e residente in _____ via

_____ con la presente, in relazione all'avviso di cui all'oggetto,

chiede

che il sottoindicato ambito territoriale sia inserito tra quelli dismessi da oltre 5 anni

In particolare l'ambito oggetto di segnalazione è posto in via

_____ ed è catastalmente distinto al foglio _____

mappali _____

Il sottoscritto dichiara di avere titolarità dei suddetti beni in quanto (*barrare la casella di interesse*):

- Proprietario unico
- Comproprietario
- Affittuario
- usufruttuario



Comune di Turano Lodigiano
Provincia di Lodi

Piazza XXV Aprile, 1 - 26828 Turano Lodigiano (Lodi) Tel. 0377 948302/0377 948364 - Fax
0377948005

e-mail tecnico@comune.turanolodigiano.lo.it
Codice Fiscale 82502410150 P. IVA 06113790150

- altro titolo di godimento

oppure

- di non avere alcuna titolarità sui beni oggetto di segnalazione

Si allega al seguente documento (*barrare la casella di interesse*)

- Documentazione fotografica **obbligatoria**
 - Estratto catastale o cartografico
-