



COMUNE DI TURANO LODIGIANO
Provincia di Lodi



ORDINANZA N. 2

Turano Lodigiano, 9 agosto 2016

prot. 2365/6

pubblica esecuzione n° 119 dal 9/8/16 al 9/9/16
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ORDINANZA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA'/ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO NELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN TURANO LODIGIANO VIA GRAMSCI N. 27B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata:

- la richiesta di sopralluogo prot. 3085/6 del 16/12/2016 per l'edificio ubicato in Comune di Turano Lodigiano Via Gramsci 27/b, presentata dalla sig.ra Eleonora Fusar Poli, residente in Comune di Turano Lodigiano Via Gramsci n. 27/b (ex 29), in qualità di attuale comproprietaria con la sorella Veneranda Fusar Poli residente in Lodi Via Cavalieri del Lavoro n. 16, dell'immobile ad uso residenziale sviluppato su due piani fuori terra, identificato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Lodi al foglio 10 mappale 96 sub. 705;
- la relazione tecnica allegata alla citata richiesta, redatta dal geometra Andrea Belotti con studio in Turano Lodigiano Via Piave n. 2 che individua, a suo giudizio, le difformità progettuali, normative e di realizzazione;

Vista:

- la documentazione di cui alla D.I.A. 11/01/2006 prot. 101 – pratica edilizia D.I.A. n. 01/06 avente ad oggetto: “ *ristrutturazione di un fabbricato rurale trasformato in abitazione e manutenzione straordinaria di un piccolo appartamento con adeguamento igienico sanitario*”;
- la documentazione di cui alla D.I.A. 12/03/2007 prot. 785 – pratica edilizia D.I.A. n. 07b/07 avente ad oggetto: “ *varianti interne, precisando che al piano primo sono da ritenersi soltanto graficamente, causa errore grafico* “;

Dato atto che:

- le parti di cui alla citata pratica edilizia **D.I.A. n. 01/06** risultano le seguenti:

Committente: Corvi Ernesto cod. fisc. CRVRST52A01E648I

Impresa esecutrice: Novedil s.n.c. di Sangalli Adriano con sede in Via Bordiga n. 6 – 26016 Spino d'Adda – cod. fisc. 00901120196

Progettista e direttore dei lavori: Geom. Silva Paolo cod. fisc. SLVPLA75L19E648M con studio in Via F. Tresseni n. 4 – 26900 Lodi

- le parti di cui alla citata pratica edilizia **D.I.A. 07b/07** risultano le seguenti:

Committente: Immobiliare Geom. Silva Paolo e C s.a.s. con sede in Via M. Segre n. 1 – P.IVA 1268961057

Impresa esecutrice: Novedil s.n.c. di Sangalli Adriano con sede in Via Bordiga n. 6 – 26016 Spino d'Adda – cod. fisc. 00901120196

Progettista e direttore dei lavori: Geom. Silva Paolo cod. fisc. SLVPLA75L19E648M con studio in Via F. Tresseni n. 4 – 26900 Lodi



COMUNE DI TURANO LODIGIANO

Provincia di Lodi

Considerato che:

- in data 22/12/2015 prot. 3137 è stato dato “avvio al procedimento per diritti edificatori e agibilità”, trasmesso dall’Ufficio Tecnico al Geom. Silva Paolo alla Novedil s.n.c. e ATS Milano città Metropolitana;

Visto:

- il verbale di sopralluogo effettuato in data 20/01/2016 alla presenza del Tecnico Comunale, n.2 tecnici dell’ ATS Milano città Metropolitana ed il Tecnico incaricato dalla proprietaria dell’edificio oggetto di contestazione;

Specificato che:

- il citato verbale in data 26/01/2016 prot. 237, è stato trasmesso alle parti interessate dall’Avvio al procedimento;
- nella medesima lettera di trasmissione si chiedeva di inoltrare entro una tempistica di giorni 20 dal ricevimento: quanto richiesto dall’ASL nel verbale di sopralluogo e copia della relazione tecnica inerente le prescrizioni in materia Legge 10/91, redatta o da redigersi (in quanto non presente nelle pratiche edilizie) con le modalità previste dalla normativa vigente al momento della presentazione del progetto;
- in data 29/02/2016 prot. 611 il geom. Paolo Silva trasmette copia della relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia del d.lgs n. 192/2005 con relativa nota tecnica;
- in data 31/03/2016 prot. 922 il Geom. Paolo Silva ha trasmesso dichiarazione in merito alla realizzazione della canna fumaria e memoria partecipativa, ai sensi dell’art. 10 della L. 241/1990;
- in data 19/04/2016 prot. 1083 il Comune di Turano Lodigiano riceve p.c. dall’ ATS Milano città Metropolitana una richiesta di ulteriore documentazione/informazione da trasmettersi da parte del Geom. Silva Paolo;

Preso atto della “*richiesta di ordinanza sindacale a seguito di segnalazione inconvenienti igienici c/o abitazione sita in Via Gramsci, 27/b – Turano Lodigiano*”, trasmessa dall’ ATS Milano città Metropolitana, ricevuta in data 27/06/2016 prot. 1880;

Dato atto che nella suindicata richiesta ricevuta dall’ATS Milano Città Metropolitana viene specificato, al fine di emettere eventuale ordinanza sindacale, di presentare “*..verifica ed eventuale adeguamento delle caratteristiche tecnico-costruttive dell’abitazione stessa con riferimento alla normativa in vigore al momento della presentazione del progetto....*”

Considerato che, dal sopraccitato sopralluogo, riferendosi a quanto elencato dalla relazione redatta dal Geom. Andrea Belotti (incaricato dalla proprietà dell’immobile in oggetto) per quanto di competenza dello scrivente ufficio, sono emerse le seguenti difformità:

- 1) misure in pianta (piano terra e primo) rappresentate nel progetto, risultano difformi rispetto allo stato dei luoghi, con percentuale superiore alla tolleranza di norma pari al 2%;
- 2) posizionamento della canna fumaria per la caldaia difforme rispetto al progetto di cui alla D.I.A. 01/06 prot. 101 del 11/01/2006, attualmente posizionata sulla parete a confine con altra proprietà;
- 3) schema fognario difforme da quello rappresentato nel progetto;
- 4) il pozzetto del pluviale di scarico delle acque meteoriche posizionato sul lato destro del prospetto sulla via Gramsci, risulta attualmente sulla proprietà pubblica;
- 5) presenza di umidità sulle pareti perimetrali interne;
- 6) le tubazioni dell’acqua potabile, acque nere e gas (quest’ultima non rappresentata nei citati titoli abilitativi), risultano attualmente posizionate sulla parete con altra proprietà;

Accertato, a seguito di verifica presso gli uffici comunali, che per l’ intervento di cui ai punto 1) e 4) non è stato presentato titolo abilitativo in variante al precedente;



COMUNE DI TURANO LODIGIANO

Provincia di Lodi



Accertato che gli interventi di cui ai punti 2) 3) 6) risultano in contrasto con l'art. 56 punto 5 del vigente regolamento edilizio;

Accertato che alla data attuale la proprietà dell'edificio identificato al foglio 10 mappale 96 sub. 705 risulta:

- 1) FUSAR POLI ELEONORA – Proprietà $\frac{1}{2}$ - nata a Lodi il 29/12/1975 cod. fisc. FSRLNR75T69E648K, residente in Turano Lodigiano Via Gramsci n. 29
- 2) FUSAR POLI VENERANDA – Proprietà $\frac{1}{2}$ - nata a Lodi il 22/02/1966 cod. fisc. FSRVRN66B62E648Z, residente Lodi Via Cavalieri di Vittorio Veneto n.16;

Verificato che

- le difformità specificate ai summenzionati punti 1) e 4) risultano conformi allo strumento urbanistico PGT vigente, ed al vigente regolamento per la manomissione del suolo pubblico ed alla deliberazione G.C. n. 55/2009 anche al momento dell'esecuzione delle stesse;
- le difformità di cui ai punti 2) 3) 6) risultano in contrasto con l'art. 56 punto 5 del vigente regolamento edilizio;

Ritenuto pertanto che siano state realizzate opere in assenza di titolo abilitativo e autorizzazione di occupazione/manomissione degli spazi pubblici ed in difformità dalla normativa vigente

INGIUNGE

alle Signore:

- FUSAR POLI ELEONORA – Proprietà $\frac{1}{2}$ - nata a Lodi il 29/12/1975 cod. fisc. FSRLNR75T69E648K, residente in Turano Lodigiano Via Gramsci n. 29;
- FUSAR POLI VENERANDA – Proprietà $\frac{1}{2}$ - nata a Lodi il 22/02/1966 cod. fisc. FSRVRN66B62E648Z, residente Lodi Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 16;

Di provvedere spontaneamente a regolarizzare/sanare la situazione **entro e non oltre 60 giorni** dal ricevimento della presente come segue:

A) relativamente ai punti:

- 1) misure in pianta (piano terra e primo) rappresentate nel progetto risultano difformi rispetto allo stato dei luoghi, con percentuale superiore alla tolleranza di norma pari al 2%;
- 4) il pozzetto del pluviale di scarico delle acque meteoriche posizionato sul lato destro del prospetto sulla via Gramsci, risulta sulla proprietà pubblica;

B) relativamente ai punti:

- 2) posizionamento della canna fumaria per la caldaia difforme rispetto al progetto di cui alla D.I.A. 01/06 prot. 101 del 11/01/2006, attualmente posizionata sulla parete a confine con altra proprietà;
- 3) schema fognario difforme da quello rappresentato nel progetto;
- 6) le tubazioni dell'acqua potabile, acque nere e gas (quest'ultima non rappresentata nei citati titoli abilitativi), risultano attualmente posizionate sulla parete con altra proprietà

si chiede l'adeguamento secondo la normativa vigente;

C) relativamente al punto 5) presenza di umidità sulle pareti perimetrali interne, si chiede di *verificare le caratteristiche tecnico-costruttive dell'abitazione stessa con riferimento alla normativa in vigore al momento della presentazione del progetto;*

Piazza XXV Aprile, 1 - 26828 Turano Lodigiano (Lodi)

Tel. 0377948302/0377948364 - Fax 0377948005 - E-mail: info@comune.turanolodigiano.lo.it

C.F. 82502410150 - P. IVA 06118790150



COMUNE DI TURANO LODIGIANO
Provincia di Lodi

INFORMA

Che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 contro la presente ordinanza è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica della presente, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dallo stesso termine.

DISPONE

che il presente atto venga notificato ai proprietari:

FUSAR POLI ELEONORA – Proprietà ½ - nata a Lodi il 29/12/1975

cod. fisc. FSRLNR75T69E648K, residente in Turano Lodigiano Via Gramsci n. 29

FUSAR POLI VENERANDA – Proprietà ½ - nata a Lodi il 22/02/1966

cod. fisc. FSRVRN66B62E648Z, residente in Lodi Via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 16;

ed inviata copia:

- 1) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lodi
- 2) al progettista e D.L. Geom. Silva Paolo con studio in Via F. Tresseni n.4 – 26900 Lodi
- 3) all'impresa esecutrice Novedil s.n.c. di Sangalli Adriano con sede in Via Bordiga n. 6 – 26016 Spino d'Adda
- 4) all'Ufficio di Polizia Locale
- 5) all' Albo Comunale per la pubblicazione

Il Responsabile del Servizio

arch. Anna Granata

